

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ НИЦ СО РАН"
С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Российская, 28 с 01.07.2014г.

№, №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		5689,6	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		5597	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		46,3	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	96342	1,42
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		83651	1,23
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		12691	0,19
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	120529	1,78
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		84256	1,23
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		36273	0,53
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	10158	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		10158	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	104681	1,55

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			104681	1,53
V.	Обслуживание приборов учета		ежемесячно	24000	0,35
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			24000	0,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI.	Благоустройство.			430707	6,36
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			165394	2,44
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)			125153	1,85
	Подметание свежеснегавпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	5427,22	0,08
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада;	31794,10	0,47
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	19522,11	0,29
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	5835,65	0,09
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	62574,02	0,92
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)			22661	0,33
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	12745,37	0,19
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3039,28	0,04
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	6876	0,10
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	17580	0,26
1.4.	Вывоз снега		1 раз в год	0	0,00
2.	Уборка лестничных клеток.			68219	1,01
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		нижние 3 этажа - 2 раза в неделю, выше 3 этажа - 1 раз в неделю	50786,16	0,74
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	16444,79	0,24
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	988	0,01
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	4645	0,07
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	65136	0,96
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	127313	1,88
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			260244	3,81
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			170463	2,50
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	27087,84	0,40
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			27087,84	0,40
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

VIII. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	228233	3,34
	*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		60808	0,89
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		167425	2,45
IX. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	104174	1,53
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		104174	1,54
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		1145912	16,92
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		540048	7,97
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		605864	8,95

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь